



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
Narva-Jõesuu, 29023, Ida-Virumaa

Meie 11.09.2025 nr 9.3-1/25/6886-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile Narva-Jõesuu
Hooldekodu (Metsa tn 5, Narva-
Jõesuu)**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Hooldekodu osaline rekonstrueerimine
Ehitise aadress: Metsa tn 5, Narva-Jõesuu
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: SA Narva-Jõesuu Hooldekodu, Metsa tn 5, 29021 Narva-Jõesuu linn
Projekteerija nimi: Narva Ehitusprojekt OÜ, Uusküla 23, 20204 Narva
Ehitusloa taotlus nr: 2511271/23145

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“;
- ☒ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihooletandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.

Ehitusprojekt käsitleb Narva-Jõesuu linnas, Metsa tn 5 kinnistul asuva hooldekodu hoone osa päevakeskuseks ning eraldi sissepääsu rajamist hoone rekonstrueeritavasse ossa.

Terviseamet vaatas läbi eelprojekti seletuskirjad ja joonised. Kuna eelprojekt on ehitusprojekti staadium, milles esitatakse ehitise arhitektuurilahendus ja insener-tehniliste lahenduste põhimõtted, mida tellija kooskõlastuse korral detailiseeritakse projekteerimise järgmistes staadiumites ja eelprojekt peab andma piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele. Narva-Jõesuu Hooldekodu osalise rekonstrueerimise ehitusprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Projekti üldosa seletuskirjas puudub viide määrusele nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“.
2. Ventilatsiooni eelprojekti seletuskirja p. 1.3.1 puuduvad andmed siseõhu suhtelise niiskuse kohta. Määruse nr 75 § 9 lg 2 ruumide optimaalne õhuniiskus on vahemikus 40–60 protsenti. Lubatud on siseõhu suhtelise niiskuse vähenemine kuni 30 protsendini ja lühiajaline suurenemine kuni 70 protsendini.
3. Tugevvoolu eriosa seletuskirjas puuduvad andmed ruumi valgustuse kohta. Määruse nr 75 § 10 tagab erihoolekandeteenuse osutaja erihoolekandeteenust saava isiku kasutuses olevates ruumides vähemalt asjakohastele valgustuse standardite miinimumnõuetele vastava valgustuse, arvestades ruumis tehtavat erihoolekandeteenuse sisuks olevat tegevust. Soovituslik on kasutada standardis EVS-EN 12464-1:2021 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad“ toodud nõudeid konverentsi- ja nõupidamisruumidele.
4. Juhime tähelepanu, et vastavalt määruse nr 75 § 5 lg 6 kaetakse elektripistikupesad vajaduse korral kaitsega olenevalt teenust saavate isikute arengutasemest ja psüühilisest seisundist.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Narva-Jõesuu linn kuulub kõrgendatud radooniriskide maa-alade hulka ([Eesti pinnase radooniriski kaart](#). [Eesti Geoloogiteenistus](#)). Juhime tähelepanu, et siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond ja soovituslik on jälgida EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
Tööruumide rajamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 4 lg 1 kohaselt korraldab tööandja õhu radoonisisalduse mõõtmise tööruumis, mis asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal ja paikneb maa all, hoone maa-alusel korrusel või hoone esimesel korrusel, kui maa-alune korrus puudub. Juhul, kui hoone asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal, peavad tööruumide õhu radoonisisalduse mõõtmised olema tehtud viie aasta jooksul, alates maa-ala lisandumisest kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu (määruse 28 § 11 kohaselt). Eelpool mainitud määruse § 3 lg 1 kohaselt õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides on 300 Bq/m³, kui valdkonda reguleerivas õigusaktis ei ole sätestatud teisiti.
2. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel määruses nr 71 kehtestatud müratasemeid.

Otsus: Hooldekodu osaline rekonstrueerimine projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert
inspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 51927337
kristina.libert@terviseamet.ee